

# 和而拓（和して拓く）

週報第36号令和4年6月30日発行

2021年～2022年度 R. I. 会長テーマ



今月の一枚

横浜鶴見北ロータリークラブ  
【事務局】横浜市鶴見区佃野町 18-11 エトワール鶴見 303号  
TEL 045-575-1821 FAX 045-575-1822  
Email ytnclub@gmail.com  
HP <https://www.rotary-tsuruminorth.jp/>  
【例会】毎週木曜日 12:30 場所 新横浜グレイスホテル

会長／長澤尚明 副会長／加藤進 幹事／簡伸治

# 第2320回 令和4年6月23日

## 誕生祝

斉唱 「奉仕の理想」  
ゲスト 横浜東ロータリークラブ  
会長 長戸 はるみ様  
幹事 藤本 三代治様  
ビジター 神奈川ロータリークラブ  
山室 宗作様

上澤摩壽雄 会員（5月6日）



## 会長報告

皆様、こんにちは。先週は年度末夜間移動例会お疲れ様でした。

6月に入り今年度もあと一月を残すのみと、つい先日思いましたが、例会も本日を含めてあと2回となりました。

そして今年度の鶴見北RCのイベントとしては先週の夜間移動例会が最後でした。皆様楽しんでいただけたでしょうか。6月はロータリー年度では親睦活動月間です。残り2例会ですが会員間の親睦を深めていきましょう。

続きまして、6月20日に簡幹事、石渡エレクト、生方次年度幹事と共に第4グループ現・次合同会長幹事会に参加して参りました。

志村ガバナーエレクトも参加され次年度の方針などを話されていました。また、各クラブより次年度の会長・幹事の紹介がありました。

当日は昨年参加した時に比べ心なしか体が軽くなったような気がしてならなかったのは肩の荷がおりたからでしょうか。早く来週を迎え心まで軽くなりたいです。

「新会員選出に関するお知らせ」が皆様のお手元にも届いていると思いますが無事に承認されましたら7月7日次年度第一例会に入会式を行いたいと考えております。

最後に本日の例会では加藤クラブ奉仕委員長、田邊職業奉仕委員長に離任挨拶をお願いしております。どうぞ宜しくお願い致します。

## 幹事報告

(1) 神奈川ロータリークラブより例会場変更のお知らせ。

令和4年7月4日(月)より横浜ロイヤルパークホテルに変更となります。

(2) 国際基督教大学ロータリー平和センターより、年次セミナー開催のご案内

開催日：2022年6月25日(土)

12:30～16:20(12:15開場)

ZOOM ウェビナー形式

(3) 地区インターアクト委員会よりサマーミーティング開催のご案内

日時：2022年7月31日(日)

12:30～16:30(12:00～受付)

開場：ワークピア横浜 中区山下町24-1

服装：クールビズ

(4) 地区インターアクト委員会より活動報告書が届きました。

## 委員会報告

### 【石渡宏衛会員】

- ・現次会長幹事会出席報告

### 【生方常明会員】

- ・7月7日クラブ協議会出席のお願い
- ・7月14日ガバナー公式訪問について

## 出席報告

会員総数	30名
今回暫定	22 / 30 = 73.3%
前々回確定	24 / 30 = 80%

## ニコニコBOX

長戸はるみ様  
藤本三代治様 年度末のご挨拶に伺いました。一年間有難うございました。  
山室宗作様 長澤会長はじめクラブの皆様お疲れ様でした。過日の藤林さんの追悼例会では大変お世話になりました。

(クラブ会員の為、敬称略)

長澤 尚明 横浜東RC長戸会長、藤本幹事本日はお越しいただき有難うございます。明日はお二人の今年最後の雄姿を拝見しに表敬訪問させていただきます。加藤さん、田邊さん「離任挨拶」宜しくお願い致します。加藤さん！！くれぐれもお手柔らかにお願いします。

簡 伸治 第4地区新旧会長幹事会、そして先日は慰労会を開催していただき有難うございました。もう年度が終わるのだなあ実感が出てき

ました。皆様のお陰でなんとか無事にゴールを迎えられそうです。ありがとうございます。

上澤摩壽雄 不祝儀の為長期欠席致しました。誠に申し訳ありませんでした。また、上村さん、天野さんには特別なご配慮頂き感謝申し上げます。長戸会長、藤本幹事さんには今年度最後の例会表敬訪問ありがとうございます。

石渡 宏衛 長戸会長、藤本幹事ようこそ一年間ご苦労様でした。昨日の現次会長幹事会引継ぎ並びに慰労会ご参加の皆様有難うございました。

田邊 勝久 上澤PGお久しぶりにお会いできて良かったです。本日「離任挨拶」させていただきます。

加藤 進 離任挨拶をいたします。なんとか今期終わります。

牧井 秀賢 加藤クラブ奉仕委員長様本日はまたおもしろい離任挨拶期待します。田邊職業奉仕委員長離任挨拶ご苦労様です。上澤さんお久しぶりの例会ですね。

堀野 弘樹 加藤クラブ奉仕委員長、田邊職業奉仕委員長一年間お疲れ様でした。卓話拝聴いたします。長澤会長、簡幹事あと一回ですね。

鈴木元一郎 加藤さん、田邊さん本日はご苦労様です。加藤さんお話し楽しみに拝聴させていただきます。長戸さん、藤本さん本日はようこそおいで下さいました。石渡さん昨日はお世話になりました。

上原 良廣 上澤さんお久しぶりです。元気そうですね。

今井新一郎 離任挨拶の加藤委員長、田邊委員長お疲れ様でした。昨日の引継ぎ会お世話になりました。石渡エレ

クトには厚く御礼申し上げます。

上村 政二 上澤さんお誕生祝おめでとうございます。益々ご健康でご活躍を。本日卓話の皆さんご苦勞様です。石渡さん昨日はお世話になりました。

宮田 豊和 加藤委員長、田邊委員長卓話ありがとうございます。しっかり聞きます。長澤会長、簡幹事あと来週1回ですね。お疲れ様です。

小笠原憲介 石渡さん昨日はありがとうございました。長澤会長、簡幹事あと1回ですがお疲れ様でした。加藤さん田邊さんお疲れ様です。拝聴いたします。

仲亀 晃央 昨日は会長幹事慰勞会お疲れ様でした。また、離任挨拶の加藤委員長、田邊委員長宜しくお願ひ致します。石渡さんご馳走様でした。

以下同内容の為、御名前のみ（敬称略）

佐久間務 晝間勝 合谷保爾 赤塚一志

## 卓 話

### 「離任挨拶」



加藤 進クラブ奉仕委員長



田邊 勝久職業奉仕委員長

コロナ禍で思うような活動ができなかった一年ですが5月12日に鶴見警察・鶴見消防署に於いて優良警察官及び消防官の表彰を行いました事は先日ご報告したとおりです。

思い起こすと職業奉仕委員会の活動として盲導犬訓練センターにヨゼフ学園の生徒さんをお連れして見学をしたり、会員の会社訪問を行ったりと活発な奉仕活動がなされていたと思います。コロナとの付き合い方も見えてきた昨今、このような奉仕活動を再開させてもよいでしょうし、クラブの繁栄にも繋がる事と思います。様々な活動の復活を願ひ離任挨拶とさせていただきます。

雑談ですが私が仕事上で疑問に思う事等をお話させてください。クラブの多くの方々は土地や建物を賃貸されていることと思います。ご存じのとおり私はそれを職業としています。以前神奈川県から委嘱されて横浜駅西口にあります神奈川県県民センターの不動産に関する相談窓口で県民の相談を受けていました。

そこで多かった相談は借地や借家の期間満了による契約更新に伴う更新料でした。弁護士先生の前で私のような者がお話しするのもなんですが借地借家法や民法にも更新料は定義されていません。つまり賃借人は更新料を支払わなくても法的には問題ないのです。十数年前から契約書に『期間満了に伴う更新は賃借人が更新料を賃貸人に支払うことにより出来る事とする』等



の文が付け加えられるようになりましたがどれだけ効力があるのかは私には分からないので先生方のご意見をいただけたらと思います。

なぜ借地借家法等で定義できないのでしょうか？国税庁は路線価、国交省は公示価を公表しているのですから…

話は変わり、駐車場の放置車両についてです。経験のある方もいるのではないのでしょうか？

月極やコインパーキングに乗り捨てられた車両ですが廃車にかかる費用や車検が切れている等の様々な理由があるようです。つい最近も天野先生にお願いして解決しましたがとてもラッキーなケースでした。駐車場を契約していた本人は住まいに行っても不在、そのうちに引っ越されてお手上げ状態、そこで天野先生が転居地を調べ車の所有権を放棄するよう書類を送付してもなしのつぶて、そこで陸運局で所有者を調査したところローン会社であることがわかりました。先生がローン会社と連絡をとり、引き取っていただき一件落着です。一般的には裁判をして判決をいただくのですが長期間と裁判費用等を考えると二の足をふんでしまいます。もっと簡単に処分できるように法整備をお願いしたいところです。こちらが車を勝手に動かしたり処分する事を狙って高額な賠償金を請求する輩がいるのですから。

## 例 会 予 定

7月 7日（木）新横浜グレイスホテル  
「就任挨拶」

7月14日（木）新横浜グレイスホテル  
ガバナー公式訪問

7月21日（木）新横浜グレイスホテル  
未定

7月28日（木）新横浜グレイスホテル  
未定

**2022年5月出席表**

例会平均出席率 76.66% (例会数3回)

会員氏名	ホーム	メイクアップ	合計	ホーム%	合計%
赤塚 一志	3	0	3	100	100
天野 直樹	3	0	3	100	100
石渡 宏衛	3	2	5	100	175
祝 康一	1	0	1	35	35
今井新一郎	3	2	5	100	175
上原 良廣	3	0	3	100	100
生方 常明	1	1	2	35	70
小笠原憲介	2	0	2	100	100
加藤 進	2	0	2	70	70
上澤摩壽雄	0	0	0	0	0
上村 政二	1	1	2	35	70
簡 伸治	3	4	7	100	245
合谷 保爾	2	0	2	70	70
佐久間 務	3	0	3	100	100
清水 勝幸	1	0	1	100	100
鈴木元一郎	2	2	4	70	140
田川邦三郎	2	0	2	70	70
高橋 敏昭	3	0	3	100	100
田邊 勝久	3	0	3	100	100
長澤 尚明	3	2	5	100	175
仲亀 晃央	3	0	3	100	100
蜂須賀達寿	1	0	1	35	35
晝間 勝	2	0	2	70	70
舟木 七郎	3	0	3	100	100
堀野 弘樹	2	0	2	70	70
牧井 秀賢	3	0	3	100	100
松田 啓	2	0	2	100	100
宮田 豊和	2	0	2	70	70
横山 智司	0	0	0	0	0
渡辺 直昭	2	1	3	70	100

**ホーム100%出席会員**

赤塚一志 天野直樹 石渡宏衛 今井新一郎 上原良廣 簡伸治 佐久間務 高橋敏昭  
 田邊勝久 長澤尚明 仲亀晃央 舟木七郎 牧井秀賢